

MEGÁLLAPODÁS ELŐVÁSÁRLÁSI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

Melyet megkötöttek egyrésről: a **ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft.** (Cg.: 05-09-026137, székhely: 3720 Sajókaza, külterület 082/15 hrsz., képviselő: Sztupák Péter ügyvezető), ***mint tulajdonos,***

másrésről: a **CIRKONT Hulladékgazdálkodási Zrt.** (Cg.: 05-10-000307, székhely: 3527 Miskolc, Zsigmondy utca 34., képviselő: Tomkó István az Igazgatóság tagja), ***mint elővásárlásra jogosult,*** az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ Az Európai Unió EU 1267/1999. számú Európai Tanácsi Rendeletében előcsatlakozási alapot (ISPA) hozott létre a környezetvédelmi és közlekedésfejlesztési projektek támogatására. A ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. alapítója, a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2001. májusában ISPA támogatási kérelmet nyújtott be „Sajó-Bódva Völgyi települések regionális települési szilárdhulladék kezelési rendszer” címmel.

A beruházás sikeres megvalósítását követően a Társulás, mint ajánlatkérő és a Sajó-Bódva Konzorcium, mint nyertes ajánlattevő – melynek egyik tagja az elővásárlásra jogosult - közbeszerzési eljárás lefolytatását követően egymással közszolgáltatási szerződést kötöttek a Társulás területén kialakított települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer berendezéseinek és létesítményeinek, a megépített művek közszolgáltatás keretében 25 éves időtartamra történő üzemeltetésére és vagyonkezelésére. Ezen közszolgáltatási szerződés alapján a projekt keretében megvalósított – a Társulás tulajdonát képező - sajkazai hulladéklerakó létesítmény és berendezései, annak valamennyi tartozékával, berendezésével és felszerelésével teljes egészében a Sajó-Bódva Konzorcium birtokában és üzemeltetésében állnak.

A közszolgáltatási szerződést a Társulás törvényi kötelezettségének eleget téve 2014. február 26. napjára felmondta, melyet követően a jogviszony lezárására és az elszámolásra a felek között 2014. szeptember 30. napjával kerül sor. Ezen elszámolási kötelezettség keretében, a Társulás, mint a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. alapítója által 2014. szeptember ... napján megkötött megállapodás keretében, annak alapján kerül sor jelen okirattal elővásárlási jog alapítására.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy 2014. október 1. napjától az 1./ pontban hivatkozott projekt megvalósulási területén a hulladékszállítási közszolgáltatást – továbbá az üzemeltetői feladatokat, kiegészülve a sajkazai szilárdhulladék-lerakó rendszer teljes körű üzemeltetésével, érte ezalatt a hulladék lerakásra vonatkozó közszolgáltatást - a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. látja el.

3./ A szerződő felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy jelen okirattal a CIRKONT Zrt. javára elővásárlási jogot alapítanak a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. 2./ pontban hivatkozott, üzemeltetési időtartama alatt, a társaság tulajdonába kerülő másodnyersanyagként hasznosítható hulladék tekintetében.

A jelen szerződés hatálya alá tartozó, másodnyersanyagként hasznosítható hulladékok körét jelen szerződés 1. számú mellékletében tételesen tartalmazza.

4./ A ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a másodnyersanyagként hasznosítható hulladék értékesítése esetén a CIRKONT Zrt. elővásárlásra jogosultat – az arra vonatkozó aláírt, azonban az elővásárlási jog gyakorlására figyelemmel hatályba nem lépett adásvételi szerződés megküldésével – tájékoztatja az értékesítési szándékról. Ezen tájékoztatás ajánlati kötöttséget eredményez a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. számára.

A CIRKONT Zrt. elővásárlási jogát az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, írásban gyakorolhatja. A CIRKONT Zrt. elfogadó nyilatkozatát írásban, postai úton köteles megküldeni a 3720 Sajókaza, külterület 082/15 hrsz címre.

Ha a CIRKONT Zrt. a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft.-hez intézett nyilatkozatában az ajánlatot teljes terjedelmében elfogadja, a szerződés közöttük létrejön.

Ha a CIRKONT Zrt. a nyitva álló 30 nap alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. az ajánlatban szerepeltetett másodnyersanyagként hasznosítható hulladékot az ajánlatot tevő harmadik személy ajánlatának megfelelően vagy annál a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. számára kedvezőbb feltételek mellett eladhatja.

5./ A CIRKONT Zrt. tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel alapított elővásárlási jogot a törvényi elővásárlási jog megelőzi.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. a jogszabályi, gazdaságossági, vállalkozási, ésszerűségi lehetőségekhez képest minden tőle telhetőt megtesz az elővásárlási jog gyakorlása érdekében. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására a tulajdonos értékesítési szándéka hiányában, illetve olyan okból, mely nem a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft. érdekkörébe tartozik, a CIRKONT Zrt. számára nem nyílik lehetőség, emiatt a CIRKONT Zrt. a ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft.-vel szemben igényt nem támaszthat.

7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Kazincbarcika, 2014. szeptember 25.

.....
ZV Zöld Völgy Nonprofit Kft.
Sztupák Péter ügyvezető
- tulajdonos -

.....
CIRKONT Zrt.
Tomkó István az Igazgatóság tagja
- elővásárlásra jogosult -